



**COMUNE DI RIESI**  
**AREA TECNICA**  
**[a.galle@comune.riesi.cl.it](mailto:a.galle@comune.riesi.cl.it)**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Finalizzato all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'allegato II/A cat.12 del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Rieti, Piazza Don Pedro d'Altariva s.n.  
tel. 0934 - 923109 sito internet: <http://www.comune.riesi.cl.it>.
- 2. MODALITA':** Affidamento ai sensi dell'art.91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed art.267 c.7 del DPR 207/2010.
- 3. OGGETTO:** “Servizio per la redazione, l'adozione e monitoraggio del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del comune di Rieti nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci”.

**3.1 PREMESSA:**

La necessità di mettere in campo iniziative finalizzate a ridurre le emissioni di gas climalteranti ha spinto il Comune di Rieti a dare il proprio contributo nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale. Il Comune ha aderito formalmente al patto dei Sindaci delle Città europee (Covenant of Mayors). L'obiettivo principale del patto è la riduzione del 20% delle emissioni di gas climalteranti entro il 2020.

Con l'adesione al “Covenant of Mayors” la Città di Rieti, si è impegnata a predisporre un “Piano d'azione per l'Energia Sostenibile”, (PAES), nel quale indicare le misure e le politiche concrete che dovranno essere realizzate per raggiungere gli obiettivi di riduzione dei gas climalteranti.

In particolare l'adesione al Patto dei Sindaci comporta, nella fase iniziale i seguenti adempimenti:

- 1. Predisposizione dell' Inventario Base delle Emissioni**
- 2. Elaborazione e presentazione del PAES, per l'approvazione della UE, entro un anno dalla firma del Patto dei Sindaci.**

Per il perseguimento dei suddetti obiettivi si rende necessario prevedere:

- Adattamento funzionale delle esistenti strutture amministrative
- La costituzione di un team di lavoro sinergico ed efficace.
- L'acquisizione di idoneo servizio esterno strategico dedicato a sopperire alle carenze di organico per la redazione del PAES.

**4. FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso l'Amministrazione intende acquisire manifestazione di interesse al fine di implementare il successivo procedimento di affidamento a qualificati soggetti esterni, per le esperienze e le competenze acquisite, del suddetto servizio esterno nel rispetto della normativa vigente per l'affidamento dei servizi di ingegneria/architettura.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione alla procedura negoziata del

maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei per la cui valutazione terrà conto dei contenuti e della completezza della documentazione fornita e sulla base della quale sarà, successivamente, inviata lettera d'invito a presentare offerta per il servizio di consulenza.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce, pertanto, un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di cui all'art.91 c.2 del Codice per l'affidamento sopracitato.

## **5. ATTIVITA' PREVISTE PER L'ESPETAMENTO DEI SERVIZI.**

Servizio per la formulazione dell'Inventario Base delle emissioni, per la redazione del PAES (inclusa la partecipazione attiva alle necessarie iniziative di coinvolgimento della cittadinanza e degli attori locali interessati al processo di formazione e realizzazione del piano), susseguente adozione dal parte del Consiglio Comunale e successiva approvazione da parte degli organismi deputati in sede UE, per l'attività di formazione del personale e di monitoraggio.

L'elaborazione del PAES dovrà consentire di:

- Acquisire lo stato di fatto della Città del territorio comunale in termini, di consumi energetici, emissione di CO2 (IBE), assetto energetico-ambientale;
- Elaborare uno scenario condiviso in termini di impronta energetica, politica, energetico-ambientale, sostenibilità, sviluppo, investimenti;
- Informare, coinvolgere e condividere con gli stakeholder gli obiettivi del Piano;
- Tradurre la visione programmatica in un elenco di interventi stabilendo priorità, cronoprogramma, scadenze e budget di massima per ciascuno di essi;
- Costituire un punto di riferimento durante il processo di attuazione e monitoraggio del Piano;
- Attività di formazione dei dipendenti comunali e sensibilizzazione della cittadinanza;
- predisposizione di un sistema di monitoraggio degli obiettivi e delle azioni.

Il PAES dovrà essere predisposto entro 90 giorni a partire dal verbale di avvio del servizio in via d'urgenza (sotto riserve di legge) nelle more di stipula del contratto.

Il servizio comprende tutte le attività previste dal D.D.G. n°413/2013 e della circolare n°1 n°1 del 18/12/2013 pubblicata sulla GURS n°2 del 10/01/2014, ivi compresa la fornitura di idoneo software e l'istruzione del personale interno per l'attività di gestione, aggiornamento e monitoraggio dopo la conclusione del servizio.

## **6. NORME REGOLATRICI**

Le prestazioni dei servizi, oggetto della precedente procedura, saranno conformi alle prescrizioni di legge e dei regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera. Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D. lgs. del 12 aprile 2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, forniture di servizi;
- D.P.R. n°207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione;
- L.R. n.12 del 14/07/2011
- normativa in materia di imposte tasse e contributi;

- normativa sulla protezione dei dati personali, D. lgs n.196/2003;
- normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori, in osservanza del D.Lgs. n.81/2008;
- linee guida per la redazione del PAES preparate dal JRC (Joint Research Centre) .

## **7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del codice dei Contratti pubblici e successive modifiche, e rientranti nei soggetti previsti dall'art.90 comma 1 lett. d), e), f), f bis), g), h) del codice.

Costituiscono inoltre requisiti di carattere speciale per l'ammissione alla presente di selezione:

- ◆ aver effettuato negli ultimi 10 anni (2004-2013) servizi analoghi e/o attinenti al servizio oggetto dell'affidamento indicando committente, oggetto, periodo e importo.
- ◆ l'importo complessivo dei servizi già espletati deve essere pari ad € 20.000,00 oltre IVA.
- ◆ requisiti dettati dalla Circolare n°1 del 18/12/2013 pubblicata sulla GURS n°2 del 10/01/2014:

a) abilitazione alla certificazione energetica degli edifici di cui all'art.2 del DPR 16 aprile 2013, n.75 "Regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'art.4, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192;

b) esperienza specifica maturata in almeno uno dei seguenti ambiti: pianificazione energetica; redazione di studi di fattibilità di investimenti in campo energetico (produzione e risparmio); progettazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e di cogenerazione; diagnosi energetica e progettazione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica.

## **8. IMPORTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE**

Il comune è assegnatario di un contributo di €20.588,72 (D.D.G. n°413/2013), corrispondente ad €16.876,00, oltre IVA in ragione del 22%.

## **AVVERTENZE**

- L'importo del servizio da affidare ammonta ad €16.876,00 oltre IVA e riguarda tutte le voci delle spese ammissibili di cui al D.D.G. 413/2013.
- I pagamenti sono vincolati alle modalità di erogazione stabiliti nel D.D.G. n°413/2013:
  - 40% a titolo di anticipazione a presentazione del PAES;
  - 60% ad approvazione PAES da parte del Joint Research Centre (JRC) e rendiconto spese.
- Le liquidazioni restano, pertanto, vincolate (per ciascuna fase) all'accreditamento delle somme da parte delle Regione Siciliana.

## **9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I plichi contenenti la documentazione, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **21/02/2014 ore 12,00** ed all'indirizzo di cui al punto 1) del presente avviso; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano

dei plichi, nelle ore di ufficio, all'Ufficio protocollo del Comune di Riesi sito in via Palestro n.55 che ne rilascerà apposita ricevuta. Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti diciture:

1. il nominativo del mittente, codice fiscale, partita IVA, n telefono e di telefax, indirizzo di P.E.C., e se raggruppamento temporaneo di professionisti anche i nominativi dei mandanti;
2. l'indirizzo del mittente;
3. data e ora della procedura di gara: giorno: **24/02/2014 ore 10,00;**
4. la dicitura: **Manifestazione di interesse per "Servizio per la redazione, l'adozione e monitoraggio del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del comune di Riesi nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci".**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla procedura.

Gli inviti a presentare offerta verranno inoltrati a mezzo fax o PEC entro 5 giorni dalla conclusione della prima fase della procedura (manifestazione di interesse) e l'offerta dovrà pervenire entro 5 giorni dall'invito.

Stante l'urgenza della procedura il servizio verrà avviato immediatamente sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto

#### **10.1 I DOCUMENTI AMMINISTRATIVI DA INSERIRE NEL PLICO, A PENA DI ESCLUSIONE, SONO I SEGUENTI:**

A.1) Domanda di partecipazione (secondo il modello allegato), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un'associazione temporanea o da un consorzio già costituiti o non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

#### **11. CRITERI DI SCELTA DEI CONCORRENTI**

La valutazione, effettuata da una commissione interna, appositamente costituita, sarà finalizzata esclusivamente all'esame delle dichiarazioni, di cui all'allegato modulo predisposto dall'A.C., dei soggetti ammessi a poter partecipare alle successive fasi di affidamento a procedura negoziata, le cui modalità saranno specificate con successiva lettera di invito.

Verranno invitati tutti i soggetti che ne facciano richiesta, purchè in possesso dei requisiti di cui all'art.7.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione valida.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Antonio Pio Gallè)