COMUNE DI VISANO
(Provincia di Brescia)
U.T.C. - LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

procedura: aperta articoli 3, comma 37, 55, comma 5, 91, comma 1, e 124, del D.Lgs 12 aprile 2006, 163 e successive modifiche ed integrazioni
criterio: economicamente più vantaggiosa articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

"Ristrutturazione e ampliamento della sede municipale di Piazza Castello"

Codice CIG: 5576107D0D
Codice CUP : J27B13000060004

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Visano (BS)		
Indirizzo postale: Piazza Castello, 25		
Città: Visano (BS)	CAP: 25010	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Marco Cordini	Telefono: 348.6915299	
Posta elettronica: *protocollo@pec.comune.visano.bs.it*	Fax: 030.9958715	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	 http://www.comune.visano.bs.it http://www.comune.visano.bs.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate a:	i punti di contatto sopra indicati	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività
Amministrazione comunale	Ente Locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Incarico professionale per rilievi, progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, acquisizione pareri, misura, contabilità e

liquidazione dei lavori, pratica antincendio, certificato di regolare esecuzione e piano di manutenzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della sede municipale di Piazza Castello.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI

Categoria dei servizi: n. 12 (allegato II.A al decreto legislativo n. 163 del 2006)

Sito o luogo principale di esecuzione: Visano (BS)

Codice NUTS: IT C47

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:
Trattasi del servizio relativo al conferimento di incarico di rilievi, progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, acquisizione pareri, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, pratica antincendio, certificato di regolare esecuzione e piano di manutenzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento della sede municipale di Piazza Castello".

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale		
Oggetti complementari		

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☐**sì** ☒**no**

II.1.8) Divisione in lotti: ☐**sì** ☒**no**

II.1.9) Ammissibilità di varianti: ☐**sì** ☒**no**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

	Importo complessivo stimato del servizio in appalto €. 112.517,15 posto a base di gara (da assoggettare a ribasso in sede di offerta di gara), comprensivo di spese (cassa e I.V.A. esclusi). Calcolato secondo il D.M. 143 del 31/10/2013: (categoria Edilizia E.20 prestazioni QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.12, QbII.18; QbII.21, QbIII.01, QbIII.02; QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05; QbIII.07, QcI01, QcI02, QcI10a, QcI10b, QcI11, QcI12, e 15% spese e oneri accessori), **pari a complessivi € 142.761,76.**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni:

- progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisizione pareri e pratica antincendio: *max 40 gg naturali e consecutivi*

- (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione lavori): *pari alla durata dei lavori*,

E' consentita l'offerta sulla riduzione sui tempi sopra indicati.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta è corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo complessivo in appalto indicato al punto II.2.1) del presente bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo da garantire di €. 2.855,24, nel rispetto dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e successive modificazioni.
L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11.09.2007, n. 7).
L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse affidatario.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Mediante contributo Regione Lombardia e fondi di bilancio (avanzo amministrazione alienazione aree, oneri di urbanizzazione)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dal D.Lgs 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

☐**sì** ☒**no**

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. (solo per concorrenti organizzati in forma societaria);
2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
n) sospensione o revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza relativamente ad alcuno dei tecnici titolari, associati, soci professionisti, direttori tecnici o responsabili di funzioni infungibili di cui al punto III.3.1);
3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
4) assenza di partecipazione plurima ex art. 36, comma 5, e 37, comma 7, del decreto legislativo n.163/2006 ;
5) assenza cause di incompatibilità

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)

III.2.3) Capacità tecnica

1) Avvenuto espletamento negli ultimi **dieci anni** anteriori alla pubblicazione del bando di servizi di cui all'art. 252 D.P.R. n. 207 del 2010 analoghi ai lavori cui si riferiscono i servizi oggetto del presente affidamento (progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e liquidazione lavori, pratica antincendio di edifici nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione di edifici pubblici quali municipi, scuole, musei, palestre ecc.) per un importo totale di almeno **due volte l'importo stimato** dei lavori.

III.2.4) Appalti riservati:

☐**sì** ☒**no**

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione ? ☒**sì** ☐**no**
In caso affermativo, citare la disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:
a) un architetto e/o;
b) un ingegnere e/o;
c) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 98 d.lgs. n. 81 del 2008).

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio ☒**sì** ☐**no**

III.3.3) Obbligo di presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo in sito dei lavori, effettuata dal Legale Rappresentante, dal Titolare dello studio e/o delegato con procura notarile, previo appuntamento al n. 030.9958812 nei giorni di mercoledì, e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.
La mancata presentazione di eseguita presa visione, di cui sopra, comporta l'esclusione dalla gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione	criteri quantitativi (vincolati)	ponderazione
1. Professionalità desunta da una progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione analoga	30 su 100	3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	20 su 100
2. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico	30 su 100	4. Tempo (ribasso sul tempo)	20 su 100

A pena di esclusione:

1 Il ribasso economico non potrà superare il 40%;

2 Il ribasso temporale dovrà rispettare quanto previsto al punto II.3.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
a) CUP: **J27B13000060004** b) CIG (SIMOG): **5576107D0D**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il disciplinare di gara e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: martedì Data: 18 febbraio Ora: 12 00

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: martedì Data: 18 febbraio Ora: 12 00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte : la prima seduta pubblica si svolgerà il giorno

Giorno: giovedì Data: 20 febbraio Ora: 9 00

Luogo: Ufficio segreteria del comune di Visano (BS)
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ☒**sì** ☐**no**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: ☐**sì** ☒**no**

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: ☐**sì** ☒**no**

VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale a contrattare n. 3/14 del 18/01/2014 (art. 55, comma 3,
d.lgs. n. 163 del 2006);
b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla lettera «A»;
b.2) offerta tecnica obbligatoria in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B» con la documentazione e gli elaborati necessari alla valutazione e indicati nel disciplinare di gara;
b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dal valore stimato dei servizi di cui al **punto II.2.1)**;
c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
e) obbligo di indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare, con i limiti di cui all'articolo

91, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, commi 4, 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare quale raggruppato, socio, dipendente o collaboratore su base annua, un tecnico laureato abilitato alla professione da meno di cinque anni (art. 51, comma 5, d.P.R. n. 554 del 1999);
h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
k) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet http://www.comune.visano.bs.it (artt. 73, comma 4, e 74, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006; art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000);
l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
n) lavori per i quali devono essere svolti i servizi, importo euro 841.178,00.
o) Responsabile del procedimento ing. Marco Cordini, recapiti come al punto I.1 e A.I).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Brescia.
Organismo responsabile delle procedure di mediazione	Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.
VI.4.2) Presentazione di ricorso	Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso
Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 29/01/2014

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Marco Cordini

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Visano (BS)		
Indirizzo postale: Piazza Castello, 25		
Città: Visano (BS)	CAP: 25010	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Marco Cordini	Telefono: 348.6915299	
Posta elettronica: *protocollo@pec.comune.visano.bs.it*	Fax: 030.9958715	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	 http://www.comune.visano.bs.it http://www.comune.visano.bs.it	

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il disciplinare di gara e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Visano (BS)		
Indirizzo postale: Piazza Castello, 25		
Città: Visano (BS)	CAP: 25010	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Marco Cordini	Telefono: 348.6915299	
Posta elettronica: *protocollo@pec.comune.visano.bs.it*	Fax: 030.9958715	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	 http://www.comune.visano.bs.it http://www.comune.visano.bs.it	

Documenti a pagamento ☒**sì** ☐**no**

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

Denominazione ufficiale: Amministrazione Comunale di Visano (BS)		
Indirizzo postale: Piazza Castello, 25		
Città: Visano (BS)	CAP: 25010	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Marco Cordini	Telefono: 348.6915299	
Posta elettronica: *protocollo@pec.comune.visano.bs.it*	Fax: 030.9958715	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	 http://www.comune.visano.bs.it http://www.comune.visano.bs.it	