



Comune di CUSANO MUTRI

Provincia di BENEVENTO

COMUNE DEL PARCO REGIONALE DEL MATESE

Tel. 0824 862003 – 862120

e-mail comunedicusanomutri@virgilio.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC), DEGLI ELABORATI CONNESSI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DELLA CARTA DELL’USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA’ CULTURALI E DEGLI STUDI GEOLOGICI.

CIG 56322897E9

1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cusano Mutri, Via Municipio n. 4, 82033 Cusano Mutri (BN) e-mail comunedicusanomutri@virgilio.it;
PEC comune.cusanomutri@asmepec.it;

2 - OGGETTO DELL’APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

La presente gara ha ad oggetto l’affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.83 del D.Lgs. n.163/2006, dell’incarico professionale di redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza, del Piano di zonizzazione acustica e della Carta dell’uso agricolo e delle attività culturali in atto, dell’elaborato contenente le indagini preliminari e le Carte previste agli articoli 11 e 12 della L.R. n.9/83 s.m.i. le cui prestazioni dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia: - Legge Regione Campania n.14/1982 - Legge Regione Campania n.16/2004 - D.G.R.C. n. 834 dell’11 05 2007 - D.G.R.C. n. 17/2009 - Regolamento R.C. n. 5 del 04 08 2011 e sue modif. ed i. - D.Lgs. n. 152/2006 e sue modif. ed i. - D.Lgs. n. 4/2008 - L.R. n.9/83 e s.m.i..

Nella prestazione da affidare sono inclusi i sondaggi geologici e geognostici.

3 - LUOGO DI ESECUZIONE DELL’APPALTO

Territorio del Comune di Cusano Mutri (BN).

4 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Le prestazioni di servizio, come innanzi indicate, sono finanziate nel seguente modo:

€ 80.000,00 con fondi del Bilancio Comunale ed € 40.000,00 con fondi della Regione Campania di cui al contributo concesso con Decreto Dirigenziale n.37 del 31/03/2006, da perfezionare dopo l’avvenuto affidamento dell’incarico con apposito contratto.

5 - IMPORTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L’importo posto a base di gara, costituito dall’ammontare presunto del corrispettivo professionale relativo ai servizi in appalto, è pari ad € 94.577,00 oltre I.V.A. e contributi previdenziali.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83, D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), sulla base degli elementi di valutazione specificati nel disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando. Non sono ammesse offerte in aumento.

Sarà applicato l’art. 86 e successivi del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. in materia di offerte anormalmente basse.

Svincolo dall’offerta valida decorsi 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

L’Amministrazione aggiudicherà anche in presenza di un’unica offerta valida.

Cauzione: per la partecipazione alla gara è prevista la presentazione di una cauzione provvisoria pari al 2% dell’importo a base di gara ai sensi dell’art. 75 del D.lgs. 163/2006.

L’erogazione del compenso sarà regolato da apposito contratto, da stipularsi a seguito dell’aggiudicazione, il cui schema viene allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

6 - DURATA DELL’APPALTO

Ai fini dell’espletamento dei servizi professionali in oggetto, è previsto un tempo complessivo pari a giorni 360 (trecentosessanta), a partire dalla data di stipula della convezione di incarico.

E' fatta salva la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di concedere proroghe per motivate necessità tecnico-organizzative.

7 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, individuati dall'art. 90, comma1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006;

Il requisito minimo per la partecipazione alla procedura di gara, è l'iscrizione all'Albo degli "Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori", oppure all'Albo degli "Ingegneri", nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'Ordinamento Giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea. Inoltre, considerato l'oggetto dell'appalto, il concorrente dovrà avvalersi dell'ausilio delle figure professionali del Geologo, dell'Agronomo, del Tecnico competente in acustica ambientale o di altre figure professionali competenti, da indicare in sede di presentazione dell'offerta quali "consulenti" del gruppo, con la specificazione delle rispettive generalità e qualifiche professionali.

Ai raggruppamenti temporanei di cui al citato articolo 90, comma 1, lettera g), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario o capogruppo già in sede di offerta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, se alla gara partecipino, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio, dei quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Pena l'esclusione, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché la contemporanea partecipazione di un consorzio stabile e delle sue consorziate.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e 90, comma 7), del D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia. Si richiamano altresì i divieti di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché i requisiti previsti dagli articoli 53 e 54 del D.Lgs. 163/2006, rispettivamente per le società di ingegneria e per le società di professionisti.

Si richiama espressamente il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le eccezioni ivi previste.

8 - REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE ED ECONOMICO-FINANZIARIA

Le condizioni di partecipazione sono subordinate al possesso di tutti i requisiti minimi di seguito dettagliati relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 263 del D.P.R. 207/2010:

- a) aver conseguito un fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, espletati negli ultimi cinque esercizi, antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore alla misura di quattro volte l'importo posto a base d'asta, quale corrispettivo per la prestazione oggetto di affidamento;
- b) aver espletato almeno 2 incarichi, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, in forma singola o associata, per la redazione di strumenti generali di pianificazione urbanistica comunale di cui uno concluso almeno con Delibera di adozione del PUC;
- c) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a n. 3 unità.

9 - TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara e pervenire entro le ore 13,00 del giorno 31/03/2014 all'Ufficio Protocollo del Comune di Cusano Mutri alla Via Municipio n.4.

10 - DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno 09/04/2014 alle ore 16,00 presso la Sala Consiliare della Casa Comunale. In continuazione si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale. Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

La Commissione, successivamente, in seduta riservata, valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, che verrà comunicata almeno 48 ore prima tramite fax, la Commissione aprirà le buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

Sono cause specifiche di esclusione dalla gara:

- l'inosservanza del termine per la presentazione del plico;
- l'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico;
- la mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara quali risultano dal presente bando;
- la violazione dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dell' art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- la mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico.

Tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando è specificamente riportato nell'allegato disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non dettagliatamente precisato nel presente bando e nell'annesso disciplinare, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 ed alla normativa vigente in materia.

Tutte le prescrizioni, condizioni ed oneri imposti con il presente bando e con l'annesso disciplinare sono vincolanti ed inderogabili per i concorrenti e debbono da essi essere puntualmente osservati, pena l'esclusione dal procedimento di appalto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o, se redatti in lingua straniera, corredati da traduzione giurata.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento di cui al presente bando, potranno avvenire mediante posta, posta elettronica, posta elettronica certificata o tramite fax.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari dei servizi oggetto di appalto.

La partecipazione al presente bando implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel medesimo e nei documenti complementari, nonché di tutte quelle stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

12 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il geom. Iamartino Pietro, responsabile dell'Ufficio tecnico della Stazione appaltante.

13 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento di gara è: il geom. Pietro IAMARTINO (tel. 0824 862003 int.210, fax 0824 868991, e-mail: cmufficiotecnico@virgilio.it, al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

Cusano Mutri, li 28 febbraio 2014

IL RESP/LE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pietro IAMARTINO