

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:163271-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Manfredonia: Servizi di pulizia  
2014/S 093-163271**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Manfredonia  
Piazza del Popolo 8  
All'attenzione di: Servizio Appalti  
71043 Manfredonia  
ITALIA

Telefono: +39 0884519233

Fax: +39 0884519358

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.manfredonia.fg.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.manfredonia.fg.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

Comune di Manfredonia — 6° Settore

Piazza del Popolo 8

Punti di contatto: Servizio responsabile: Servizio Manutenzione

71043 Manfredonia (Foggia)

ITALIA

Telefono: +39 0884519-275/313

Fax: +39 0884519255

Indirizzo internet: <http://www.comune.manfredonia.fg.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

Comune di Manfredonia — 6° Settore

Piazza del Popolo 8

Punti di contatto: Servizio responsabile: Servizio Manutenzione

71043 Manfredonia (Foggia)

ITALIA

Telefono: +39 0884519-275/313

Fax: +39 0884519255

Indirizzo internet: <http://www.comune.manfredonia.fg.it>

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

- I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**  
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Appalto di servizi di pulizia e igiene ambientale di immobili comunali ed aree urbane, nonché gestione bagni pubblici, lavori manutenzione e pulizia fogna bianca, lavori e servizi cimitero comunale, logistica manifestazioni cittadine e servizio portierato. C.I.G. 57355662CB.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Comune di Manfredonia.

Codice NUTS ITF41

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### **II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto riguarda l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale di immobili comunali e aree urbane, la gestione di bagni pubblici, i lavori di manutenzione e pulizia fogna bianca, i lavori al cimitero comunale, il servizio trasporto salme, la logistica manifestazioni di interesse collettivo, prestazioni unatantum e servizio di portierato.

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000, 90911200, 45231300, 98371110, 79713000

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo 8 345 140,34 EUR, di cui 58 009,91 EUR per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo stabilito per l'appalto ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006; cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, soggetta ad incremento, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 113, co. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Con fondi propri del Bilancio Comunale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È facoltà dei concorrenti di presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, con le modalità descritte nel disciplinare di gara pubblicato al sito [www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it).

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Ai sensi dell'art. 69 del D.L.gs. 163/2006 si applicano le disposizioni previste dall'art. 4 del CCNL Multiservizi, pertanto l'azienda subentrante nell'appalto dovrà garantire il precedente livello occupazionale consistente in 46 unità.

**III.2) Condizioni di partecipazione****III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6.9.2011, n. 159;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25.1.1994, n. 82 e del d.m. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione h, di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; è previsto il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Presentazione di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno 2 Istituti di Credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93 riferite alla procedura e destinate al Comune di Manfredonia, attestanti le gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con le imprese, che questa ha un buon volume di affari e offre sufficienti garanzie sul piano economico. Possesso fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi 3 esercizi pari ad almeno 12 500 000 EUR, IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Certificazione del Sistema di Gestione della Qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2008,
- aver svolto negli ultimi tre anni servizi analoghi a quelli di cui alla prestazione principale dell'appalto presso enti pubblici o privati per un importo totale non inferiore a 3 000 000 EUR (tremilioni) IVA esclusa,

— per l'esecuzione dei lavori è previsto il possesso di Attestazione SOA per la categoria OG3 classifica IIIbis e Attestazione SOA OG1 classifica III.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

10.7.2014 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15.7.2014 - 09:00

Luogo:

Sede Comunale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legale rappresentante o suo delegato.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica della congruità.  
In caso di gara deserta il Comune si riserva di affidare l'appalto con procedura negoziata.  
Il bando e il disciplinare di gara sono pubblicati sul sito [www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it) nella sezione bandi di gara.  
Responsabile del Procedimento: Ing. Giampio Giuliani.  
Dirigente 1° Settore: Dott. Matteo Ognissanti.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale  
70122 Bari  
ITALIA
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**  
Comune di Manfredonia — Servizio Legale  
Piazza del Popolo 8  
71043 Manfredonia  
ITALIA
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
12.5.2014