



# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

Prot. N°1944 del 28/04/14

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(Art. 83, DLgs 163/2006 e s.m.i.; Art.44, L.R. n. 3/2007 e s.m.i.)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **COMUNE DI FURORE**

#### OGGETTO DELL'APPALTO:

“REALIZZAZIONE PARCO URBANO SANT'AGNELO - COMPLETAMENTO (III° Stralcio Funzionale e Stralcio Funzionale di Completamento)”

CIG: 5732565649

CUP: J58G14000020009

#### SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

##### I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione: <b>Comune di Furore (SA)</b>	Ufficio responsabile: <b>Ufficio Tecnico Associato</b>
Indirizzo: <b>Via Mola n.29</b>	C.A.P.: <b>84010</b>
Località/Città/Provincia: <b>Furore (SA)</b>	
Telefono: <b>089-874100</b>	Telefax: <b>089-874491</b>
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:utc.furore@asmepec.it">utc.furore@asmepec.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.furore.sa.it">www.comune.furore.sa.it</a>

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni : **R.U.P.: geom. Mario Amodio, Via Mola, 29, Furore (SA) - Tel. 089-874100 – e-mail: [utc.furore@asmepec.it](mailto:utc.furore@asmepec.it)**
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: **Comune di Furore, Via Mola, 29, Furore (SA) Tel. 089-874100 e-mail: [utc.furore@asmepec.it](mailto:utc.furore@asmepec.it)**
- Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: **Comune di Furore, Via Mola, 29, Furore (SA).**

##### I.2) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento

- con Delibera di G.C. n°04 del 09/01/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'Ing. Amalia Pisacane con studio in Maiori, via Nuova Chiunzi, 21;
- Fonte finanziaria: fondi FESR 2007-2013 ad erogazione regionale;
- Ente proponente: Comune di Furore (SA).
- Importo complessivo: € 3.465.000,00.
- Atto di validazione del 09/01/2014.

##### I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, D.Lgs 163/06:

###### per esteso:

- all'albo pretorio della stazione appaltante: Via Mola, 29, Furore;
- sul sito Internet del Comune di Furore [www.comune.furore.sa.it](http://www.comune.furore.sa.it)

###### per estratto:

- sulla G.U.R.I.
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).
- sul BUR Campania;

**Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.**

##### I.4) Luogo di svolgimento della gara

La gara avrà luogo, in prima seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa, il giorno





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"

**12/06/2014** alle ore **11.00** presso la sede della Stazione Appaltante, in Furore, via Mola, 29.

La data di effettuazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e di aggiudicazione provvisoria, sarà successivamente comunicata a tutte le imprese ammesse.

## I.5) Termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire entro le **ore 12,00 del giorno 05/06/2014**

## SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

### II.1) Oggetto e luogo di esecuzione

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione a corpo dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.

L'intervento è così individuato:

<b>a) denominazione:</b>	lavori di <b>REALIZZAZIONE PARCO URBANO SANT'AGNELO – COMPLETAMENTO (III° Stralcio Funzionale e Stralcio Funzionale di Completamento).</b>
<b>b) descrizione:</b>	Il progetto prevede: - teatro semicircolare a cavea; - illuminazione del campetto sportivo polivalente; - percorso maiolicato; - catena d'acqua; - area protetta e serre - area pic-nic - illuminazione
<b>c) ubicazione:</b>	area di circa 10.000 mq tra lo slargo "San Michele" ed il "Vallone del Fiordo"

### II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto, al netto dei tempi occorrenti per la redazione della progettazione esecutiva, è quello definito in sede di offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a **450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e non inferiore a 300 (trecento).**

## SEZIONE III – LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

### III.1) Importo a base di gara

Importo a base d'appalto:	€ 2.714.401,38 + IVA
di cui: <b>a) per lavori a corpo soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.688.598,27 + IVA</b>
<b>b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):</b>	€ 25.803,11 + IVA

### III.2) Categorie delle lavorazioni

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. ed in conformità all'allegato «A» dello stesso D.P.R., i lavori previsti in progetto sono classificati nella **categoria prevalente di opere speciali «OS24»**. classifica IV-bis (fino a €3.500.000,00)

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo	Prevalente /scorp.
<b>Verde e arredo urbano</b>	OS24	IV bis	<b>€ 2.688.598,27</b>	Prevalente

### III.3) Subappalto

Le lavorazioni sono subappaltabili a imprese qualificate, in forza delle disposizioni e con le limitazioni e gli





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

obblighi di cui:

- all'art. 118 del Codice dei contratti;
- agli artt. 107, 108, 109 e 170 del Regolamento;
- art. 20 e seguenti della d.Lgs. n. 276/2003;
- a quelle previste nel Bando di Gara;
- agli art. 3 e 6 alla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”

previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

**- nella categoria prevalente: potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria**, a norma dell'art. 118, comma 2, del DLgs. 163/06 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art.118, comma terzo, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'aggiudicatario stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

**In sede di offerta, di cui alla SEZIONE XI, il concorrente che vuole avvalersi della facoltà di ricorrere al subappalto o al cottimo, dovrà indicare i lavori e le parti dell'opera che intende subappaltare o concedere in cottimo, pena l'inammissibilità del sub-contratto.**

### SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

#### IV.1) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto sono:

Il Progetto Esecutivo, nonché il presente bando;

#### IV.2) Consultazione e acquisizione

I documenti e gli elaborati a base d'appalto dovranno essere consultati presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante: Comune di Furore, Via Mola, 29, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni di lunedì e venerdì. Analogamente, dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori.

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) verrà rilasciato:

- 1) **l'attestato** di eseguita presa visione dei documenti d'appalto (da allegare alla documentazione di gara: la mancanza di questo attestato non costituisce causa di esclusione).
- 2) Gli elaborati progettuali: “**Capitolato Speciale di Appalto**”; “**Cronoprogramma**”; “**Elenco Prezzi Unitari**”, vidimati dall'Ente.

**I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato e gli Elaborati suddetti per il solo concorrente rappresentato.**

Con riferimento ai termini d'invio dei documenti posti a base di gara, fermo restando quanto disposto dagli artt. 70, commi 8 e 9, e 71, del DLgs 163/06 e s.m.i, dietro richiesta, i documenti medesimi potranno essere rilasciati su “pendrive”, fornita dalla stessa ditta richiedente oppure su CD-ROM fornito dalla stazione appaltante ed in ogni caso previo pagamento di € 10,00 (costo di riproduzione e spese), **previa prenotazione via fax: 089-874491**. Il bando e i modelli allegati sono altresì disponibili sul sito internet della Stazione Appaltante ([www.comune.furore.sa.it](http://www.comune.furore.sa.it)), dal quale sarà possibile effettuare il download dei documenti elettronici.

Il Comune di Furore, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo - diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto.

### SEZIONE V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE

#### V.1) Soggetti ammessi alla gara



bando + disciplinare OEPV rev.01.docx  
✦20140505✦w18982✦p33



# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..**

### **V.2) Concorrente italiano o stabilito in Italia.**

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi di quanto previsto nel Titolo III del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla precedente SEZIONE III.

**In definitiva, per la partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.**

**1) CONCORRENTE SINGOLO:**

**Certificazione S.O.A. - Categoria OS24, classifica IV-bis (o IV con applicazione dell'art. 61 c.2 del DPR 207/2010)**

**2) Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di concorrenti**

**Per tale tipologia di concorrenti, i requisiti suddetti dovranno essere posseduti dalla mandataria e dalle mandanti, con le modalità e nella misura prevista dall'art.92, commi secondo e terzo, del D.P.R. n.207/2010, rispettivamente per le associazioni e consorzi di tipo orizzontale e verticale. Alle suddette norme si fa, pertanto, espresso rinvio.**

### **V.3) Concorrente stabilito in altri Stati**

Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., i concorrenti stabiliti in Stati membri dell'U.E. diversi dall'Italia, di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

### **V.4) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.**

I raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari di concorrenti e i consorzi stabili di imprese nonché i G.E.I.E., sono ammessi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.p.R 207/2010 e s.m.i., se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel presente bando.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.p.R 207/2010 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dalla gara e dell'impresa singola e dei raggruppamenti o consorzi in cui essa figurasse.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L. n. 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, sia le organizzazioni di concorrenti nelle quali il consorziato risultasse presente (es. A.T.I.); in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a piu' di un consorzio stabile.

### SEZIONE VI - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, **A PENA DI ESCLUSIONE**, oltre all'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria ed, eventualmente, quella propria:

a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli “B1”, “B2” e “B3”.

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli “B1”, “B2” e “B3”;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:

- le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;

- i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi;

- il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto.

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con la quale questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente lett. d), dettagliatamente quantificate.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

**Tutte le dichiarazioni suddette devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.**

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n.





# Comune di FURORE

*Provincia di Salerno*

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## SEZIONE VII - NORME FINALIZZATE ALLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.

Si applicano le seguenti norme di gara, per la procedura in oggetto:

- a) l'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
- b) Il Comune stabilisce che saranno considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
  - a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti;
  - b) utilizzazione anche di parte dello stesso personale;
  - c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
  - d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
  - e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.
- c) l'Impresa aggiudicataria dovrà impegnarsi a comunicare alla Stazione Appaltante, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terre; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere;
- d) è prevista la risoluzione del contratto a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dagli Organi competenti.
- e) l'Impresa aggiudicataria dovrà impegnarsi a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggette che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento;
- f) il Comune di Furore comunicherà agli Organi competenti i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare il presente intervento.
- g) Il Comune di Furore segnalerà agli Organi competenti eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché circostanze che possano essere indice di anomalie, dando al contempo notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le stesse.
- h) è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di rispettare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai





# Comune di FURORE

*Provincia di Salerno*

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

sensi di quanto disposto dall'art.3 della legge n.136 del 13.08.2010.

Questa Amministrazione, per opportuna conoscenza, rappresenta alle imprese partecipanti che procederà alla segnalazione di comportamenti anticoncorrenziali all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato qualora dovessero ravvisarsi elementi di criticità secondo quanto stabilito nel Vademecum per le stazioni appaltanti adottato dalla predetta Autorità nella seduta del 18.09.2013.

## **SEZIONE VII/bis – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE**

Ai sensi dell'art. 19, commi 4, 5 e 6 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", il presente appalto è assistito dalla clausola V.I.C. – Valutazione di Impatto Criminale.

Si richiamano, pertanto, le norme regolamentari citate:

- Le Amministrazioni aggiudicatrici adottano ogni misura al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori; La clausola medesima prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della Legge, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto.
- Qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- In caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Le norme suddette sono riportate nell'allegato MODELLO D, il quale, debitamente compilato e sottoscritto, andrà accluso, a pena di esclusione, alla documentazione di gara.

AI FINI DELLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEL SETTORE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE", in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, sarà acquisito certificato camerale originale con la dicitura antimafia, ai sensi della Legge 31 maggio 1965 N. 575 e s.m.i., e del DPR 252/98.

## **SEZIONE VII/ter – CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI – TUTELA DEI LAVORATORI - SICUREZZA**

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR. n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o associata, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole (MODELLO B6):

**1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":**

**a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;**

**b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da**





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

---

- parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- 2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:
- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.
- 3) Ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

Le clausole suddette vengono riportate nell'allegato Modello B6, il quale, debitamente compilato e sottoscritto, andrà accluso, a pena di esclusione, alla documentazione di gara.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara.

### SEZIONE VIII - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

#### VIII.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata **A CORPO**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione riportato nella presente sezione.

#### VIII.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

In particolare, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta (pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, riportati, unitamente ai relativi punteggi massimi attribuibili, nel seguente prospetto sinottico:







# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"

n. ord.	ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.
<b>VALUTAZIONE QUALITATIVA</b>		
1	<b>QUALITÀ, PREGIO TECNICO, CARATTERISTICHE AMBIENTALI DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE OFFERTE AL PROGETTO A BASE DI GARA (BUSTA N.2)</b>	<b>80</b>
	<b>sub-criteri</b>	<b>sub-pesi</b>
1.1	<i>"qualità dei materiali"</i>	20
1.2	<i>"soluzioni tecnologiche per efficienza energetica"</i>	20
1.3	<i>"studio agronomico"</i>	20
1.4	<i>"soluzioni per mitigazione impatto acustico e luminoso"</i>	20
<b>VALUTAZIONE QUANTITATIVA</b>		
2	<b>PREZZO OFFERTO - (BUSTA N.3)</b>	<b>15</b>
3	<b>OFFERTA TEMPO DI ESECUZIONE - (BUSTA N.4)</b>	<b>5</b>
		<b>100</b>

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 2, e dell'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella **BUSTA "2"** per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore (come definito dal richiamato all. G), a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, le caratteristiche estetiche e funzionali delle opere progettate, il pregio tecnico ecc. attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il **metodo del "confronto a coppie"**, seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. applicando la seguente gradazione delle preferenze:

gradi di preferenza:

preferenza massima =	6
preferenza grande =	5
preferenza media =	4
preferenza piccola =	3
preferenza minima =	2
parità=	1

- a) Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione - al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa - si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La **normalizzazione** è effettuata assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione, alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare; nel caso di criteri suddivisi in sottocriteri, il procedimento di normalizzazione è effettuato con riferimento a tali sottocriteri.

- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, il prezzo, il termine di esecuzione dei lavori ecc. attraverso una interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice, la quale, ai sensi del comma decimo della norma citata, verrà nominata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con determina del responsabile del servizio.

## VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risulti congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.

## VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

## VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06)

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n.15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante esamina le giustificazioni prodotte. A tale riguardo, si pone in evidenza che la stazione appaltante, verificandosene i presupposti, si riserva di affidare le operazioni di valutazione di congruità delle offerte anormalmente basse alla medesima commissione nominata per le operazioni di aggiudicazione.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n.10 gg.

La stazione appaltante (ovvero la commissione ove istituita), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n.5 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala, la stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

### VIII.2.4.1) Modalità di presentazione delle offerte.

In allegato all'offerta economica, nella stessa **BUSTA N.3**, l'impresa presenta una **dichiarazione esplicitiva delle condizioni di vantaggio competitivo** (Modello C allegato al presente bando), che le





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare (a titolo esemplificativo):

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'articolo 131, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e alla relativa stima dei costi conforme al punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante tiene conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi o delle forniture.

La **dichiarazione esplicativa** riguarda anche il costo della manodopera, il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto, l'importo delle spese generali e l'importo dell'utile d'impresa.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.

L'offerente potrà pertanto far valere i giustificativi esplicativi della dichiarazione di cui al MODELLO C, eventualmente richiesti dall'Amministrazione appaltante in sede di verifica dell'anomalia o della congruità, **solo in presenza delle medesime dichiarazioni preventivamente inserite nella BUSTA N.3 dell'Offerta Economica**. La mancata presentazione in sede di offerta, quindi, della dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo preclude all'offerente la possibilità di fornire giustificativi di quelle offerte che dovessero rivelarsi anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di quindici gg., che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, la reiezione dell'offerta sarà tempestivamente comunicata alla Commissione Europea.

### **VIII.2.4.2) Modalità di presentazione dei giustificativi e di verifica della presunta anomalia.**

I giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo di cui al punto VIII.2.3) sono resi, secondo le procedure e i tempi di cui al punto VIII.2.4), alla luce e nel rispetto della **dichiarazione esplicativa** (Modello C allegato al presente bando) presentata in sede di offerta. In particolare:

a) Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello "C1", predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, basato sulle analisi-prezzi della Tariffa Regionale vigente. Tale modello "C1" contiene le voci di cui alla Tariffa ed una colonna per il confronto percentuale delle variazioni di ogni singola voce. Le singole voci di costo che presentano variazioni superiori alla soglia di anomalia individuata, le quali saranno evidenziate in rosso dal soggetto deputato all'aggiudicazione (da indicare in rosso), devono, in ogni caso, trovare supporto nelle condizioni di vantaggio competitivo preannunciate nella dichiarazione esplicativa di cui al punto VIII.2.3.1).

b) Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, sono da elaborarsi sulla scorta





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

dell'allegato Modello "C2", predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.

c) Per quanto riguarda le attrezzature e macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto (Allegato Modello C3):

- se non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;

- se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

### VIII.3) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in relazione alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VIII.2.1).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio.

Tale sorteggio avverrà, in tal caso, in sede di seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

**In caso di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 57 c.5 del D.Lgs. 163/06, di aggiudicare all'operatore economico sottoscrittore del contratto di appalto, nel rispetto delle condizioni previste alle lettere a.1) e a.2) del citato articolo, e precisamente: a.1) che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) che il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.**

## SEZIONE IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La stessa si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

La procedura di gara sarà la seguente:

- La commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

**L'apertura dei plichi – offerta pervenuti in tempo utile avverrà, in prima seduta pubblica, il giorno 12/06/2014 presso gli uffici della Stazione Appaltante, in Furore, Via Mola n.29, con inizio alle ore 11.00.**

Potranno assistere alle operazioni, non più di un rappresentante per ogni offerente. Tale limite numerico è relativo sia alle imprese che partecipano singolarmente, sia a quelle riunite in raggruppamento o consorzio, rimanendo fermo che, in ogni caso, non potrà partecipare alla seduta più di un rappresentante per ogni soggetto offerente, complessivamente inteso.





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

Legittimati alla partecipazione sono i titolari, legali rappresentanti nonché direttori tecnici degli operatori economici offerenti ovvero soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione:

- **in seduta pubblica**, verifica il rispetto delle formalità inerenti i plichi, di cui alla Sez. X, e il loro recapito in tempo utile. Indi, procede all'apertura dei plichi e al riscontro della presenza, all'interno di ciascuno di loro, delle 4 buste richieste: **BUSTA N.1 -Documentazione amministrativa; BUSTA N.2- Documentazione Tecnica; BUSTA N.3 -Offerta Economica; BUSTA N.4 -Offerta Tempi di Esecuzione;**

- si procede quindi all'apertura della **BUSTA N.1**, relativa alla **documentazione amministrativa**, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara; in seguito a tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nonché di quelli che hanno prodotto la documentazione richiesta in maniera rituale e completa. Si procederà, viceversa, alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti, nonché di quei concorrenti che non avranno prodotto la documentazione richiesta in maniera rituale e completa;

- la Commissione giudicatrice procede, quindi, in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante, all'esame della documentazione tecnica di cui alla **BUSTA N.2;**

- al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verranno redatti uno o più verbali, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi;

- In seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi che saranno preventivamente informati, verrà aperta la **BUSTA N.3** e la **BUSTA N.4** contenenti, rispettivamente, l'offerta economica, e l'offerta sui tempi di esecuzione, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo ed all'elemento tempi di esecuzione, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.

- Della sede, data ed ora di tale seduta, verrà data notizia, a mezzo nota – fax o pec, a tutte le imprese ammesse.

- La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso al responsabile della stazione appaltante per le successive determinazioni.

Fermo restando quanto disposto in applicazione delle procedure di verifica di cui alla SEZIONE VII, la stazione appaltante potrà richiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 313/2002, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo DPR n. 313/2002.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorché divenuta efficace, verrà comunicata, a mezzo FAX ovvero pec, oltre che all'impresa aggiudicataria, ai non aggiudicatari, per i quali verrà, contestualmente, comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria di cui alla SEZIONE XI.2.2.n). Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per la stazione appaltante ed a rischio della destinataria, **e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita BUSTA affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Il contratto non può comunque essere stipulato, ai sensi dell'art.11, comma 10, D. Lgs. n.163/2006, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

definitiva.

Ai sensi dell'art.11, comma 10ter, D. Lgs. n.163/2006, se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante e per i successivi venti giorni.

La consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 del D.p.R 207/2010 e s.m.i., dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga, con apposita dichiarazione, ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto. L'esecuzione di urgenza, in ogni caso, non è consentita durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter dell'art.11 D. Lgs. n.163/2006.

## SEZIONE X - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### Presentazione dell'offerta

L'offerta, le dichiarazioni e i relativi allegati dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati – per le imprese residenti in altri Stati dell'Unione Europea – di traduzione giurata.

La complessiva offerta è presentata in un plico chiuso, controfirmato e sigillato con nastro adesivo, in modo che siano evidenti tracce di effrazione, sui lembi di chiusura **A PENA DI ESCLUSIONE**, recante all'esterno:

- denominazione del soggetto offerente;
- la dicitura: **“REALIZZAZIONE PARCO URBANO SANT'AGNELO – COMPLETAMENTO (III° Stralcio Funzionale e Stralcio Funzionale di Completamento)”**;
- il giorno e l'ora della prima seduta pubblica;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- il seguente indirizzo:

**Comune di Furore – Ufficio Tecnico, via Mola, 29 – 84010 Furore.**

Il plico conterrà, al proprio interno:

n. **4 buste opache**, anch'esse controfirmate e sigillate con nastro adesivo, in modo che siano evidenti tracce di effrazione, sui lembi di chiusura **A PENA DI ESCLUSIONE**, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

- **BUSTA N.1 -Documentazione amministrativa**
- **BUSTA N.2- Documentazione Tecnica**
- **BUSTA N.3 -Offerta economica**
- **BUSTA N.4 -Offerta Tempi di Esecuzione**

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 05/06/2014** al seguente indirizzo:

**Comune di Furore – Via Mola n.29 – 84010 Furore.**

**La consegna potrà avvenire a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.** In caso di consegna a mano o tramite recapito sarà rilasciata dall'Ufficio Protocollo apposita ricevuta.

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

---

conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

### SEZIONE XI - CONTENUTI DELL'OFFERTA

#### XI.1) Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per **180 giorni**, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

#### XI.2) Documentazione amministrativa (BUSTA N.1)

**XI.2.1)** Ove non diversamente disposto nel presente bando, il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, penalmente rilevanti e corredate di copia del documento di identità in corso di validità.

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;

**XI.2.2)** Con riferimento al punto V.1) del bando di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", nella **BUSTA N. 1**, i concorrenti dovranno produrre **A PENA DI ESCLUSIONE** la seguente documentazione:

**A)** domanda di partecipazione sottoscritta come per legge. (**Modello A**)

**B)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Modello B1**) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

**C)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Modello B2**) accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

La suddetta dichiarazione dovrà, eventualmente, indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'[articolo 178 del codice penale](#) e dell'[articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale](#).

**D)** Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (**modello B3, B1-bis e B1-ter**).

La dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m/ter (**modello B1bis**) è sottoscritta da tutti i soggetti di cui alla precedente lett. B).

**E)** Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.p.R 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

L'offerente, in alternativa, ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme, ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione o il certificato devono essere prodotti da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando.

**F)** Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

**G)** I concorrenti stabiliti in Italia devono dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (**S.O.A.**), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare, specificati al precedente punto V.2).

I concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea dimostreranno i requisiti equivalenti mediante documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, in base a quanto specificato al punto V.3).

Il certificato SOA, in corso di validità, potrà essere presentato in originale ovvero copia conforme, in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, ovvero, ancora, tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.p.R 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA., anch'essa corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore

**H)** Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto.

**Si fa, tuttavia, presente che, nel caso in cui il concorrente (singolo o associato o consorziato) non sia in possesso di attestazione S.O.A. relativa alla categoria scorporabile o subappaltabile, la rinuncia alla facoltà di sub-appaltare quest'ultima categoria, equivale alla giuridica impossibilità, per le stesse, di eseguire le opere oggetto del presente appalto e, pertanto, comporterà l'esclusione dalla gara. Sono fatte salve le ipotesi di avvalimento.**

**I) dichiarazione sostitutiva di presa visione dei luoghi (Modello B5);**







# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

**J)** I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono, **A PENA DI ESCLUSIONE**, apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:

a. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

b. per ciascun operatore, l'indicazione: delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.

**K)** I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare, in originale, l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. del precedente punto **J)**, dovrà essere presentata, ad integrazione, una dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese partecipanti, che contenga le notizie ivi menzionate. In caso di G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E.

**L)** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, sia le ulteriori organizzazioni di concorrenti (es. A.T.I.) in cui esso figurasse.

In caso di partecipazione di consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione alla gara – a titolo di concorrente singolo – di impresa facente parte di un consorzio stabile, la stessa dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte.

Tale indicazione potrà, eventualmente, risultare anche dalla certificazione S.O.A. prodotta.

**M) Nell'eventualità che la domanda di partecipazione e/o l'offerta di cui ai MODELLI A, A1 e A2 sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore, alla documentazione andrà allegato:**

Originale o copia conforme, ai sensi di legge, della procura institoria o della procura, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lett. E). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di cui ai **Modelli "B1" e "B1bis"**.

**N) Garanzia provvisoria** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n.163/2006), dell'ammontare di **€ 54'288.03**, pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei corrispettivi a base di gara, prestata con le modalità di cui al suddetto art. 75. Nel caso in cui l'offerente si avvalga della facoltà di prestare la cauzione a mezzo di fideiussione, ai sensi del comma terzo della norma citata, il relativo contratto dovrà essere conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004.

E' fatta salva, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., la riduzione del 50% della cauzione per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la quale, a tal fine, andrà





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

allegata alla documentazione di gara o dovrà, altrimenti, risultare dalla certificazione S.O.A. prodotta.

In caso di raggruppamenti di imprese di tipo orizzontale o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra dovrà essere posseduta e documentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

Il deposito cauzionale, anche se presentato nella forma di assegno circolare o libretto al portatore ovvero, anche, con le ulteriori modalità previste dal comma 2 dell'art.75, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo punto XIII.2, in favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere unica.

**O)** I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€.140.00** a titolo di contribuzione a favore dell'**Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG è 5732565649**.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it>

### **Operatori economici esteri**

*Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.*

**P) Dichiarazione** secondo cui l'offerente si impegna ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto, con i limiti di cui ai commi 10 e 10-ter dell'art.11 D. Lgs. n.163/2006.

**Q) dichiarazioni** sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII/ter, relative a clausole contrattuali speciali – tutela dei lavoratori – sicurezza, secondo l'allegato **Modello B6**

**R) dichiarazioni** sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII/bis, relative alla valutazione di impatto criminale, secondo l'allegato **Modello D**

**S) Documentazione** di cui alla SEZIONE VI, in caso di avvalimento.

**T) Dichiarazione** unilaterale di cui all'allegato **Modello B4**.

**U) attestazione** di presa visione dei documenti di gara, che verrà rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV;

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria di cui alla lett. N) che sarà restituita a ciascun concorrente, che non risulti primo e secondo in graduatoria, a condizione che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva.





# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

Rimane salva la facoltà, per le imprese concorrenti, al fine di ottenere la restituzione dell'originale della fidejussione prescindendo dalla relativa richiesta, di inserire nella documentazione di gara, apposita **busta** preaffrancata. In tal caso, la Stazione appaltante provvederà alla restituzione successivamente all'aggiudicazione definitiva e sempre che il concorrente non risulti tra i primi due collocati in graduatoria.

## XI.3 – DOCUMENTAZIONE TECNICA (BUSTA 2)

A base di gara è posto il progetto esecutivo dell'amministrazione aggiudicatrice.

L'offerta tecnica di cui alla **BUSTA N. 2** dovrà comprendere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

### 1) CRITERIO 1.1) “qualità dei materiali” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 2) CRITERIO 1.2) “soluzioni tecnologiche per efficienza energetica” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 3) CRITERIO 1.3) “studio agronomico” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 4) CRITERIO 1.4) “soluzioni per mitigazione impatto acustico e luminoso” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

---

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal CSA posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dei Lavori.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

**Dall'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.**

**L'offerta tecnica non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante, rispetto all'offerta economica formulata, per cui, sotto il profilo economico, l'importo di aggiudicazione, determinato in base all'offerta economica, resta insensibile ai contenuti della predetta offerta tecnica.**

L'offerta tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazione di prezzo.

**Ai sensi dell'art. 76 del d.lgs 163/06, in sede di offerta non sono ammesse varianti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo. Il suddetto divieto non riguarda le variazioni compensative tra le quantità previste nel computo metrico estimativo, che si rendessero necessarie per l'elaborazione dell'offerta tecnica.**

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale **L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'offerente e dal progettista indicato nella dichiarazione di cui alla lettera V) della documentazione amministrativa, che, in caso di aggiudicazione, sarà il professionista che eseguirà personalmente la prestazione oggetto dell'incarico.**

#### **XI.4 - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA N. 3)**

La **BUSTA N. 3**, deve contenere:

**1) A PENA D'ESCLUSIONE**, l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato **MODELLO A1**. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

2) Dichiarazione esplicitiva delle condizioni di vantaggio competitivo, redatta secondo l'allegato **Modello C**, che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta, di cui al punto. **VIII.2.4.1**), comprendente, tra l'altro:

- Dichiarazione relativa al costo del lavoro (in valore assoluto) e al monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto.
- Dichiarazione relativa all'importo delle spese generali, all'utile d'impresa (in valore assoluto), alle attrezzature e macchinari utilizzati ammortizzati e non completamente ammortizzati.

3) Con riferimento alle variazioni progettuali, di cui alla SEZIONE XI.3), il concorrente può integrare o ridurre le quantità che ritiene carenti o eccessive ed inserire le voci e le relative quantità ritenute mancanti o insufficienti con la dichiarazione di presa d'atto, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del D.P.R 207/2010 e s.m.i., che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione del ribasso unico sul prezzo a base d'asta, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs 163/06 e s.m.i.

**Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.**

**La mancanza dei documenti di cui ai precedenti punti 2) e 3) non è motivo di esclusione.**

L'importo del compenso per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento non è assoggettabile a ribasso.

I modelli e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2), e 3) **A PENA DI ESCLUSIONE** devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Instutore (artt. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 cc) o del Procuratore speciale: i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

L'offerente potrà far valere i giustificativi esplicitivi della dichiarazione di cui al punto 2) (MODELLO C), eventualmente richiesti dall'Amministrazione appaltante in sede di verifica dell'anomalia o della congruità, **solo in presenza delle medesime dichiarazioni preventivamente inserite nella BUSTA C dell'Offerta Economica**. La mancata presentazione in sede di offerta, quindi, della dichiarazione esplicitiva delle condizioni di vantaggio competitivo preclude all'offerente la possibilità di fornire giustificativi di quelle offerte che dovessero rivelarsi anormalmente basse.

### **XI.5 - OFFERTA TEMPI DI ESECUZIONE (BUSTA N. 4)**

La **BUSTA N. 4**, deve contenere, **A PENA D'ESCLUSIONE**, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione, redatta in lingua italiana, utilizzando l'allegato **MODELLO A2**.

Il tempo totale offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte eccedenti quanto indicato al punto **II.2**.

### **SEZIONE XII - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o dei documenti richiesti o, anche, l'incompletezza sostanziale degli stessi, ovvero l'inosservanza di anche una sola delle prescrizioni per la partecipazione alla gara espresse come tali nelle SEZIONI V, VI, VII, VIII, X e XI, comporterà **ESCLUSIONE DALLA GARA**.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo. In quest'ultimo caso, si procederà alla segnalazione agli uffici competenti dell'Amministrazione Finanziaria dello Stato per la regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto, di cui alla lett. **V)** della SEZIONE XI.2, purchè risulti, comunque, agli atti dell'Amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto.

In caso di contrasto, le prescrizioni del bando prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d Appalto.

### **SEZIONE XIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**XIII.1.1)** L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000;

In particolare la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione dovrà acquisire d'ufficio o anche a mezzo dell'Impresa aggiudicataria il certificato di vigenza in bollo, della Cancelleria Commerciale del Tribunale competente o analogo certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese, in data non anteriore a tre mesi, nonchè certificato in bollo della Cancelleria Fallimentare dal quale risulti che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata ai sensi del R.D. 19.3.1942 n. 267 e s.m.i.

Dal certificato fallimentare dovrà anche risultare se le procedure citate si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'offerta.

Il certificato di vigenza del Tribunale o del Registro delle Imprese dovrà includere il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la Società stessa e cioè il nominativo di tutti i componenti la Società in nome collettivo, il nominativo di tutti gli accomandatari per le Società in accomandita semplice, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di Società.

Nel caso di associazione temporanea di imprese o consorzio ordinario i documenti di cui sopra dovranno essere riferiti a ciascuna Impresa associata o consorziata.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'aggiudicatario dovrà presentare il relativo mandato e la connessa procura.

In caso di soggetti di altri Stati dell'Unione Europea, dovrà essere prodotta documentazione e/o certificazione equipollente in corso di validità.

**XIII.1.2)** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi, senza giustificato motivo, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo punto XIII.2.1), ovvero alla sottoscrizione del contratto, nel termine fissato dalla Stazione Appaltante nella apposita comunicazione di convocazione, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**XIII.1.3)** Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della Stazione Appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.Lgs. n.276/03.

Inoltre, a cura della Stazione Appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale relativo al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonchè, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici.

**XIII.1.4)** Il responsabile del procedimento e l'impresa aggiudicataria, antecedentemente alla stipula del





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

---

contratto, dovranno verificare, ai sensi dell'art. 106, terzo comma, D.p.R. 207/2010 e s.m.i., mediante processo verbale, la permanenza delle condizioni, già accertate ai sensi del primo comma del citato articolo 106, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**XIII.1.5)** Ai fini dei controlli di cui al D.Lgs 159/2011, la stazione appaltante acquisirà, prima della stipula del contratto, le informazioni antimafia presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno. Qualora, per l'importo di aggiudicazione, non risultasse applicabile detta normativa, verranno, in ogni caso, acquisiti i certificati antimafia per l'impresa aggiudicataria, secondo le procedure di rito. Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, l'onere è riferito a tutte le imprese partecipanti. Detti soggetti sono, pertanto, obbligati a fornire le informazioni prescritte nel citato D.Lgs 159/2011.

**XIII.1.6)** L'aggiudicatario deve, inoltre, presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto XIII.2) secondo i termini ivi indicati.

### **XIII.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i;
- polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i e dell'art. 125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i, con massimale dell'importo non inferiore a quello dei lavori a base d'asta

#### **XIII.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)**

Ai sensi dell'art.113 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'importo della garanzia è quello determinato ex art.113, primo comma, DLgs 163/06 e s.m.i.

E' fatta salva la riduzione del 50% in applicazione dell'art. 75, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art.113, comma terzo, DLgs 163/06 e s.m.i., la garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la caducazione dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **XIII.2.2) POLIZZE ASSICURATIVE**

Oltre alla cauzione definitiva, di cui al punto precedente, l'aggiudicatario è tenuto alla costituzione delle seguenti garanzie:

- **polizza di assicurazione**, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i e dell'art. 125 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Detta polizza dovrà essere presentata alla Direzione Lavori almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. Essa potrà, altresì, essere prodotta, nel caso questa avvenga in tempo antecedente, in sede di stipula del contratto d'appalto.





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

### SEZIONE XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

**XIV.1)** La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 60 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. Sono fatti salvi i termini dilatori previsti dall'art.11, commi 10 e 10 ter, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. E' fatto salvo, altresì, ai sensi del comma 11 del citato art.11, ogni altro termine dilatorio eventualmente discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

**XIV.2)** I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel "Capitolato speciale d'appalto", allegato al progetto esecutivo.

**XIV.3)** Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art.118, comma terzo, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'aggiudicatario stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 118, comma quarto, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In particolare, le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dello stesso, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i..

### SEZIONE XV – CONTROVERSIE

1) Avverso il presente bando è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.C.

2) Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario, restando esclusa la possibilità di ricorrere all'arbitrato. Resta fermo, peraltro, quanto previsto dalle vigenti norme di legge e, in particolare, dagli artt. 239 e ssgg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso fatta eccezione per l'art.241 del predetto decreto.

### SEZIONE XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione, dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare, compatibilmente con le norme del D.Lgs. n.163/2006 in tale materia, il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il R.U.P, Geom. Mario Amodio.







# Comune di FURORE

Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è:

**geom. Mario Amodio**, dipendente della Stazione Appaltante (tel. 089874100, fax 089874491, e-mail: [utc.furore@asmepec.it](mailto:utc.furore@asmepec.it)), al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi al progetto a base di gara.

## RICHIESTA CHIARIMENTI

Per quanto concerne le richieste formali di chiarimenti, saranno prese in esame quelle che risultino pervenute agli Uffici della Stazione Appaltante entro il termine ultimo del quinto giorno antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla **BUSTA**, la dicitura **Procedura di gara relativa a: “REALIZZAZIONE PARCO URBANO SANT'AGNELO – COMPLETAMENTO (III° Stralcio Funzionale e Stralcio Funzionale di Completamento)” – Richiesta chiarimenti**

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite esclusivamente a mezzo fax, il cui recapito il soggetto istante dovrà indicare, a pena di irricevibilità, nella richiesta.

### Allegati:

- **Modello “A”** istanza partecipazione
- **Modello “A1”** - Offerta economica;
- **Modello “A2”** – Offerta Temporale
- **Modello “B1”** - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006;
- **Modello “B2”** - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006;
- **Modello “B3”** - Dichiarazione concernente l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis) del predetto D. Lgs. n. 163/2006;
- **Modello “B1-bis”** – Dichiarazione ex art. 38, comma 1 lettera m-ter) del DLgs. n. 163/2006
- **Modello “B1-ter”** – Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. m-quater) del DLgs 163/06
- **Modello “B4”** – Dichiarazione unilaterale;
- **Modello “B5”** – Dichiarazione di presa visione dei luoghi
- **Modello “B6”** - Dichiarazione ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR n. 3/07
- **Modello C** – Dichiarazione esplicativa condizioni di vantaggio competitivo;
- **Modello C1** – Giustificativi prezzi;
- **Modello C2** – Giustificativi Spese generali;
- **Modello C3** – Giustificativi Costo lavoro, Monte ore, Ammortamenti, Utile d'impresa.
- **Modello D** – Valutazione di Impatto Criminale
- **Modello E** – **modulo unificato per la richiesta del DURC** limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero **quadro B** ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa)
- **Mod. GAP** debitamente compilato nella parte relativa alle ditte partecipanti alla gara.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Mario Amodio**

**Il Responsabile dell'U.T.C. Associato**

**Ing. Antonio Marano**





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto I.1) del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

La complessiva offerta è presentata in un plico chiuso, controfirmato e sigillato con nastro adesivo, in modo che siano evidenti tracce di effrazione, sui lembi di chiusura **A PENA DI ESCLUSIONE**, recante all'esterno:

- denominazione del soggetto offerente;
- la dicitura: “**REALIZZAZIONE PARCO URBANO SANT'AGNELO – COMPLETAMENTO (III° Stralcio Funzionale e Stralcio Funzionale di Completamento)**”;
- il giorno e l'ora della prima seduta pubblica;
- numero telefonico, numero di fax e indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- il seguente indirizzo:

**Comune di Furore – Ufficio Tecnico, via Mola, 29 – 84010 Furore.**

Il plico conterrà, al proprio interno:

n. **4 buste opache**, anch'esse controfirmate e sigillate con nastro adesivo, in modo che siano evidenti tracce di effrazione, sui lembi di chiusura **A PENA DI ESCLUSIONE**, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

- **BUSTA N.1 -Documentazione amministrativa**
- **BUSTA N.2- Documentazione Tecnica**
- **BUSTA N.3 -Offerta economica**
- **BUSTA N.4 -Offerta Tempi di Esecuzione**

Nella **BUSTA N.1** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura; (**Modello A**)
- B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Modello B1**) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.
- La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- C) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (**Modello B2**) accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

### "UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. La suddetta dichiarazione dovrà, eventualmente, indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

- D) Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (**Modello B3, B1-bis e B1-ter**).

La dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m/ter (**Modello B1bis**) è sottoscritta da tutti i soggetti di cui alla precedente lett. B).

- E) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese. L'offerente, in alternativa, ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme, ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese. In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione o il certificato devono essere prodotti da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando.

- F) Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

- G) I concorrenti stabiliti in Italia devono dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una **Società Organismo di Attestazione (S.O.A.)**, regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare, specificati al punto V.2) del Bando. I concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea dimostreranno i requisiti equivalenti mediante documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, in base a quanto specificato al punto V.3). Il certificato SOA, in corso di validità, potrà essere presentato in originale ovvero copia conforme, in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, ovvero, ancora, tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.p.R. 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA., anch'essa corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

- H) Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, **non costituirà motivo di esclusione**, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto.

**Si fa, tuttavia, presente che, nel caso in cui il concorrente (singolo o associato o consorziato) non sia in possesso di attestazione S.O.A. relativa alla categoria scorporabile o subappaltabile, la rinuncia alla facoltà di sub-appaltare quest'ultima categoria, equivale alla giuridica impossibilità, per le stesse, di eseguire le opere oggetto del presente appalto e, pertanto, comporterà l'esclusione dalla gara. Sono fatte salve le ipotesi di avvalimento.**

- I) dichiarazione sostitutiva di presa visione dei luoghi (**Modello B5**);

- J) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono, **A PENA DI ESCLUSIONE**, apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:

- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- per ciascun operatore, l'indicazione: delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.

- K) I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare, in originale, l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lett. a. e b. del precedente punto J), dovrà essere presentata, ad integrazione, una dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese partecipanti, che contenga le notizie ivi menzionate. In caso di





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E.

L) I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato, sia le ulteriori organizzazioni di concorrenti (es. A.T.I.) in cui esso figurasse. In caso di partecipazione di consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di partecipazione alla gara – a titolo di concorrente singolo – di impresa facente parte di un consorzio stabile, la stessa dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte. Tale indicazione potrà, eventualmente, risultare anche dalla certificazione S.O.A. prodotta.

M) Nell'eventualità che la domanda di partecipazione e/o l'offerta di cui ai MODELLI A, A1 e A2 sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore, alla documentazione andrà allegato:

Originale o copia conforme, ai sensi di legge, della procura institoria o della procura, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lett. E). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione di cui ai **Modelli "B1" e "B1bis"**.

N) **Garanzia provvisoria** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n.163/2006), dell'ammontare di **€ 76'424.57**, pari al **2%** (due per cento) dell'importo dei corrispettivi a base di gara, prestata con le modalità di cui al suddetto art.75. Nel caso in cui l'offerente si avvalga della facoltà di prestare la cauzione a mezzo di fideiussione, ai sensi del comma terzo della norma citata, il relativo contratto dovrà essere conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004. E' fatta salva, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., la riduzione del 50% della cauzione per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la quale, a tal fine, andrà allegata alla documentazione di gara o dovrà, altrimenti, risultare dalla certificazione S.O.A. prodotta. In caso di raggruppamenti di imprese di tipo orizzontale o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra dovrà essere posseduta e documentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio. Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile. Il deposito cauzionale, anche se presentato nella forma di assegno circolare o libretto al portatore ovvero, anche, con le ulteriori modalità previste dal comma 2 dell'art.75, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo punto XIII.2, in favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere unica.

O) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di **€ 140.00** a titolo di contribuzione a favore dell'**Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici** di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui CIG è **5732565649**

P) **Dichiarazione** secondo cui l'offerente si impegna ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto, con i limiti di cui ai commi 10 e 10-ter dell'art.11 D. Lgs. n.163/2006.

Q) **dichiarazioni** sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII/ter, relative a clausole contrattuali speciali – tutela dei lavoratori – sicurezza, secondo l'allegato **Modello B6**

R) **dichiarazioni** sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII/bis, relative alla valutazione di impatto criminale, secondo l'allegato **Modello D**

S) **Documentazione** di cui alla SEZIONE VI, in caso di avvalimento.





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”

T) Dichiarazione unilaterale di cui all'allegato **Modello B4**.

U) attestazione di presa visione dei documenti di gara, che verrà rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV;

Nella **BUSTA N.2** devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

### 1) CRITERIO 1.1) “qualità dei materiali” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 2) CRITERIO 1.2) “soluzioni tecnologiche per efficienza energetica” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 3) CRITERIO 1.3) “studio agronomico” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

### 4) CRITERIO 1.4) “soluzioni per mitigazione impatto acustico e luminoso” [PUNTI MAX 20]

Documentazione :

- **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- **relazione tecnica descrittiva, costituita da non più di 10 (dieci) cartelle (A4)**, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- **elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del **progetto esecutivo** posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del **progetto esecutivo** esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara - **in formato A4 o A3 - ;**

La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal CSA posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dei Lavori.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Dall'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale **L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'offerente e dal progettista indicato nella dichiarazione di cui alla lettera V) della documentazione amministrativa, che, in caso di aggiudicazione, sarà il professionista che eseguirà personalmente la prestazione oggetto dell'incarico.**

Nella **BUSTA N.3** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **A PENA D'ESCLUSIONE**, l'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato **MODELLO A1**. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
- 2) Dichiarazione esplicitiva delle **condizioni di vantaggio competitivo**, redatta secondo l'allegato **Modello C**, che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta, di cui al punto. **VIII.2.4.1**), comprendente, tra l'altro:
  - Dichiarazione relativa al costo del lavoro (in valore assoluto) e al monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto.
  - Dichiarazione relativa all'importo delle spese generali, all'utile d'impresa (in valore assoluto), alle attrezzature e macchinari utilizzati ammortizzati e non completamente ammortizzati.
- 3) Con riferimento alle variazioni progettuali, di cui alla SEZIONE XI.3), il concorrente può integrare o ridurre le quantità che ritiene carenti o eccessive ed inserire le voci e le relative quantità ritenute mancanti o insufficienti con la dichiarazione di presa d'atto, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del D.P.R 207/2010 e s.m.i., che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione del ribasso unico sul prezzo a base d'asta, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs 163/06 e s.m.i.

**Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto. La mancanza dei documenti di cui ai precedenti punti 2) e 3) non è motivo di esclusione.**

Nella **BUSTA N.4** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione, redatta in lingua italiana, utilizzando l'allegato **MODELLO A2**.

Il tempo totale offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte eccedenti quanto indicato al punto II.2) del Bando.

### Procedura di aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice, il giorno fissato al punto IX del bando per l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa" in seduta pubblica procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte ed in caso negativo procede all'esclusione dalla procedura di gara;





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

- b) verificare la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
- d) esamina la documentazione contenuta nelle buste “B” leggendo il solo titolo delle relazioni in esse contenute e dandone atto nel verbale della seduta ai sensi dell'art. 120, comma 2 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti e al possesso del requisito di qualificazione per eseguire i lavori al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte attraverso i dati contenuti nel **casellario informatico** di cui all'art. 7, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A”, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La Commissione giudicatrice, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali del requisito di qualificazione per eseguire i lavori e/o la progettazione esecutiva;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In una o più sedute riservate, la commissione procede poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al punto VIII.2.1 del Bando.

Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati a mezzo pec con almeno 3 giorni di preavviso alle ditte candidate, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura della BUSTA 4 contenente l'offerta temporale e la BUSTA 3 contenente l'offerta economica, dando lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione stabiliti dall'art. 120 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. (così come dettagliati e specificati al punto VIII.2.1 del Bando)

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

**N.B.:** Qualora vi siano offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazioni siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la stazione appaltante procederà alla verifica della congruità di tali offerte, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

Si precisa e si prescrive che i giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo di cui al punto VIII.2.3) sono resi, secondo le procedure e i tempi di cui al punto VIII.2.4), alla luce e nel rispetto della **dichiarazione esplicativa (Modello C** allegato al bando) presentata in sede di offerta. In particolare:

a) Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello “C1”, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, basato sulle analisi-prezzi della Tariffa Regionale vigente. Tale modello “C1” contiene le voci di cui alla Tariffa ed una colonna per il confronto percentuale delle variazioni di ogni singola voce. Le singole voci di costo che presentano variazioni superiori alla soglia di anomalia individuata, le quali saranno evidenziate in rosso dal soggetto deputato all'aggiudicazione (da indicare in rosso), devono, in ogni caso, trovare supporto nelle condizioni di vantaggio competitivo preannunciate nella dichiarazione esplicativa di cui al punto VIII.2.3.1).

b) Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello “C2”, predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.

c) Per quanto riguarda le attrezzature e macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto (Allegato Modello C3):

- se non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;





# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*"UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI"*

- se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

**La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi**

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la facoltà di rideterminare la nuova media (ai fini del calcolo della soglia di anomalia) e provvedere ad nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva

### Altre informazioni

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
- b. **si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**
- c. **in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;**
- d. **l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del presente bando entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 17 dicembre 2012, n. 221 di conversione del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179**
- e. **l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010 e precisamente:**
  - 1) **polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale dell'importo non inferiore a quello dei lavori a base d'asta;**
  - 2) **assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010;**
  - 3) **polizza di responsabilità civile professionale del/i progettista/i incaricato/i della progettazione esecutiva, redatta ai sensi dell'articolo 111, D. Lgs. n.163/2006.**
- f. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g. i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- h. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.
- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;







# Comune di FURORE

## Provincia di Salerno

*“UFFICIO TECNICO ASSOCIATO FURORE-CONCA DEI MARINI”*

---

- l. la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- m. gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- o. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- p. è esclusa la competenza arbitrale;
- q. l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- r. in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- s. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- t. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- u. si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- v. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- w. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 “Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici”;
- x. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Mario Amodio**

**Il Responsabile dell'U.T.C. Associato**  
**Ing. Antonio Marano**

