

COMUNE DI Misilmeri
Area 4 - URBANISTICA
AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PROFILI PROFESSIONALI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INERENTI LA REDAZIONE DELLO STUDIO AGRICOLO-FORESTALE A SUPPORTO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. DEL COMUNE DI MISILMERI" AI SENSI DELLA L.R. N. 13/99 E DEL D.P.R.S DEL 28 GIUGNO 2000

Visto:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale del 04/05/2011 n° 25 con la quale sono state approvate le Direttive Generali finalizzate alla Variante Generale al PRG.

- l'art. 3 comma 11 della legge regionale 15/1991, che dispone:

“Le previsioni dei piani regolatori generali comunali devono essere compatibili con gli studi agricolo-forestali da effettuare, da parte di laureati in scienze agrarie e forestali, ai sensi del quinto comma dell'articolo 2 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, e con le prescrizioni dell'articolo 15, lettera e, della legge regionale 16 giugno 1976, n. 78, che i comuni sono tenuti ad eseguire nell'ambito del proprio territorio.”

- l'art. 3 comma 4 della L.R. n°15/1991, che prescrive che i Comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici e, per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici, possono conferire incarichi a liberi professionisti.

- il Codice dei contratti pubblici D.lgs n° 50/2016, e in particolare l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e le leggi vigenti in materia di affidamento di servizi;

- la nota prot. n° 35106 del 23/10/2017 con la quale questo Ufficio ha richiesto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo la attivazione della collaborazione diretta alla redazione di apposita simulazione di parcella finalizzata al bando per l'incarico in oggetto;

- lo schema di Simulazione parcella professionale elaborata dall'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo che si allega al presente Avviso;

Considerato che l'alto livello di specializzazione e l'importante impegno di lavoro necessari per l'espletamento dell'incarico non consentono di individuare idonea figura professionale fra il personale del Comune di Misilmeri, che possa dedicarsi alla redazione dello S.A.F. del Comune di Misilmeri nell'ambito della variante generale al P.R.G.

Considerato che, nelle more della prossima approvazione del bilancio comunale esercizio 2018 è necessario procedere innanzitutto alla formazione di apposito elenco di operatori qualificati tramite apposito avviso di manifestazione di interesse;

Visto il Codice dei contratti pubblici D.Lgs n° 50/2016 e le leggi vigenti in materia di affidamento di servizi;

Per i motivi fin qui evidenziati, si intende procedere ad acquisire un congruo numero di curricula al fine di conferire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, l'incarico per l'aggiornamento di tutti gli elaborati progettuali, necessari per l'indizione della gara d'appalto per i servizi in argomento.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Individuazione dei professionisti per successiva procedura di gara per l'affidamento dell'incarico dei servizi di redazione dello studio agricolo-forestale a supporto della redigenda Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Misilmeri.

Visti gli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Misilmeri (Pa) – Area 4 Urbanistica intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere i professionisti disponibili all'affidamento dei servizi in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare i professionisti da invitare a successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Misilmeri che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. Descrizione Sommaria dei servizi: redazione dello studio agricolo-forestale a supporto del P.R.G.
2. Luogo di Esecuzione: Comune di Misilmeri.
3. Importo Complessivo dell'appalto: €. 39.854,00, compreso IVA, come da schema di parcella allegata al presente avviso redatta dall'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo;
4. Modalità di Affidamento: procedura semplificata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. N°50/2016;
5. Criterio di Aggiudicazione: ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e cioè con l'applicazione del criterio del minor prezzo (prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara), nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
6. Soggetti Ammessi: sono ammessi a partecipare i professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale dei liberi professionisti, esclusivamente nella figura di dottori agronomi o dottori forestali, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii.;
7. Avvalimento:
In applicazione dell'art.89 del D.Lgs n°50/2016 è ammesso l'avvalimento dei requisiti di partecipazione di capacità economica finanziaria e tecnica;
8. Requisiti di Partecipazione:
Ai sensi dell'art. 46 del Dlgs. 50/2016, possono partecipare al presente Avviso Pubblico: liberi professionisti singoli ed associati; società di professionisti; società di ingegneria; prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri Stati membri; consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria; raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti prima elencati.

A) requisiti di carattere generale:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
3. insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorso in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416- bis, 437, 501,501-bis, 640 C.P.;
4. regolarità contributiva;

B) requisiti di capacità tecnica e professionale:

1. laurea in agraria o forestali per l'espletamento del servizio in oggetto;
2. iscrizione nell'Albo Unico Regionale dei liberi professionisti;
3. possesso dell'abilitazione professionale;
4. Il professionista deve fornire dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente:
 - a) il fatturato globale realizzato negli ultimi 5 esercizi finanziari, non inferiore ad 1,5 volte l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;
 - b) il fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi 10 esercizi, non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;

5. avere svolto negli ultimi 10 anni almeno un servizio relativo al settore oggetto della gara cioè a strumenti urbanistici generali o attuativi. L'effettivo svolgimento dei servizi elencati sarà certificato, sotto la piena responsabilità del partecipante, tramite dichiarazione sostitutiva di notorietà. L'Ufficio, in caso di aggiudicazione del servizio procederà alla verifica delle dichiarazioni espresse dal candidato in questa fase.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione delle domande e devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

I requisiti di cui sopra sono obbligatori per la partecipazione all'Avviso Pubblico; la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione dalla partecipazione all'Avviso Pubblico.

Ai fini della partecipazione, il candidato dovrà comprovarne il possesso mediante allegazione dei relativi documenti e certificati, oppure avvalersi della facoltà di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e compilare l'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio.

E' fatto divieto ai concorrenti di richiedere l'invito alla partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo.

9. Modalità di Partecipazione: i professionisti, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, corriere, PEC (urbanistica@pec.comune.misilmeri.pa.it) o consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'Area 4 Urbanistica di corso Gaetano Scarpello n° 38 Misilmeri, perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 03/12/2018, la seguente documentazione, pena la non accettazione:

- a) Allegato "1", compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.P. solo il professionista capogruppo deve presentare l'allegato.
- b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "1" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura del professionista presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere o a mano, sul plico dovrà essere inserita la seguente dicitura “*Manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di redazione dello studio agricolo-forestale a supporto del P.R.G del Comune di Misilmeri– non aprire*”.

In casi di invio della manifestazione di interesse via PEC l’oggetto della PEC dovrà essere: “*Manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di redazione dello studio agricolo-forestale a supporto del P.R.G del Comune di Misilmeri*”.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

10. Il Responsabile dell’Area 4 Urbanistica, dopo aver verificato l’idoneità/regolarità della documentazione prodotta selezionerà almeno 5 (cinque) operatori economici cui rivolgere l’invito per la formulazione di un’offerta economica. **Nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuti idonei dovessero essere inferiore a cinque si procederà comunque alla esecuzione della gara.**

Le operazioni di selezione, ove si rendessero necessarie, saranno eseguite dal Funzionario Responsabile dell’Area 4 Urbanistica, assistito da due testimoni, e da un segretario verbalizzante.

11. Disponibilità Documentazione ed Informazioni: il presente avviso ed il relativo allegato, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Misilmeri:

<http://www.comune.misilmeri.pa.it/web/misilmeri>

Per informazioni di natura tecnica: R.U.P. Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, tel. 0918711322, mail: g.lobocchiaro@comune.misilmeri.pa.it

12. Altre informazioni: nelle more dell’approvazione del bilancio 2018 il Comune di Misilmeri potrà procedere alla gara invitando i professionisti, individuati con le modalità di cui al punto 10, a presentare offerta, mediante PEC, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data dell’invito, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

L’aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art.95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e cioè con l’applicazione del criterio del minor prezzo (prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara), nell’intesa che si farà luogo all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Misilmeri;

13. Responsabile del Procedimento: Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro;

14. Avviso Pubblicato: sul sito del Comune di Misilmeri:

<http://www.comune.misilmeri.pa.it/web/misilmeri> all’Albo Pretorio on-line del Comune di Misilmeri e sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

15. Trattamento dei Dati Personali: il Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D.Lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile dell’Area 4 Urbanistica Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Misilmeri, 16/11/2018

Il Funzionario Responsabile dell’Area 4 Urbanistica
f.to Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

(Allegato 1)

Al Comune di Misilmeri
Area 4 Urbanistica
corso Gaetano Scarpello n° 38
90036 Misilmeri

Individuazione dei professionisti per successiva procedura di gara per l'affidamento dell'incarico dei servizi di redazione dello studio agricolo-forestale a supporto della redigenda Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Misilmeri.

DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE IN TUTTI I CAMPI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DEL CONCORRENTE:

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ in qualità di: _____

_____ manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto: (barrare la casella che interessa)

come professionista singolo

come professionista singolo in avvalimento con _____

(c.f./p.iva _____) o come A.T.P.:

_____ e, a tal fine consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000:

DICHIARA

DATI GENERALI DEL PROFESSIONISTA:

P.iva/cod. fiscale: _____

Posta elettronica certificata (pec): _____

Residente: _____ Prov.(____) Cap. _____

Via/piazza: _____ n. _____

Sede legale: _____ Prov. (____) Cap. _____

Via/piazza: _____ n. _____

numero telefono: _____

fax: _____

e-mail: _____

DICHIARA ALTRESI'

1) Di essere iscritto nell'Albo Unico Regionale dei liberi professionisti: data _____ n. _____;

2) Di essere in possesso di laurea in Agraria o Forestale;

3) Di essere iscritto: _____
_____ della Provincia di _____ al n° _____

4) che non sussistono nei propri confronti cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

5) che non sussistono le condizioni di esclusione di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

6) che non sussistono nei propri confronti provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorso in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317, 319, 320, 321, 353, 355, 356, 416, 416- bis, 437, 501,501-bis, 640 C.P.;

7) di essere in regola con riferimento agli obblighi contributivi;

- 8) Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 della legge n°81/2008 e ss.mm.ii;
- 9) di avere un fatturato globale realizzato negli ultimi 5 esercizi finanziari, non inferiore ad 1,5 volte l'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;
- 10) di avere un fatturato relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi 10 esercizi, non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'IVA;
11. avere svolto negli ultimi 10 anni almeno un servizio relativo al settore oggetto della gara cioè a strumenti urbanistici generali o attuativi;
- 12) Di avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, dell'attestazione di qualificazione del professionista: _____
(c.f./p.iva: _____);
- 13) Di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso;
- 14) Di prendere atto e accettare che la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Misilmeri;
- 15) Ai sensi dell'art. 76, del D.lgs. 50/2016, che tutte le comunicazioni e la documentazione afferente la presente procedura di affidamento dovranno essere inviate al seguente recapito:
indirizzo di posta elettronica certificata (pec): _____;
- 16) Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, che i fatti, stati e qualità riportati nella presente dichiarazione corrispondono a verità;
- Di autorizzare, ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii., il Comune di Misilmeri al trattamento dei dati personali, il quale, cautelato da misure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza, avverrà per sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione dell'ente.

Data _____

FIRMA

Nota bene:

- datare e firmare tutte le pagine che compongono la dichiarazione;
- barrare le apposite caselle al fine di rendere le dichiarazioni richieste.
- allegare documento di riconoscimento.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MISILMERI

Oggetto: Simulazione parcella professionale per la redazione dello S.A.F. del Comune di Misilmeri (PA) nell'ambito della variante al P.R.G., ai sensi della L.R. n. 13/99 e del D.P.R.S del 28 giugno 2000

Specifica delle competenze tecniche

1) Onorario presuntivo valutato in base al tempo impiegato

1.1) - Assunzione informazione, reperimento documentazione, ecc..
vacazioni n° 50 x € 56,81 € 2.840,50

1.2) - Sopralluoghi e rilievi di campagna
vacazioni n° 105 x € 56,81 € 5.965,05

vacazioni n° 105 x € 28,41 collaboratore € 2.983,05

Sommano € **11.788,60**

2) Onorario per la Redazione degli elaborati tecnici, calcolato secondo le tariffe Studio Agricolo Forestale della Federazione Regionale Ordini Dott. Agr. e For. della Sicilia (per valori intermedi si procede per interpolazione lineare)

2.1) - Inquadramento dell'area
2.2) - Analisi ed elaborazione dei dati di campagna
2.3) - Revisione ed elaborazione degli elaborati cartografici
alle disposizioni alle norme di cui in oggetto
2.4) - relazione di commento agli elaborati cartografici prodotti € 15.448,18

Sommano € **15.448,18**

3) rimborso spese vive in misura percentuale sull'onorario
(ex tabella P - spese documentate) € 4.283,32

Sommano € **4.283,32**

Totale Onorario € **31.520,09**

4) C.P.A. (2% su Totale onorario e rimborso spese) € 630,40

Sommano € **32.150,49**

5) I.V.A. (22%) € 7.073,11

Totale Parcella € **39.223,60**

6) compenso spettante all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Prov. di Palermo per la vidimazione della parcella determinato nella misura del 2% € 630,40

Totale generale I.V.A. compresa € **39.854,00**

Tale simulazione di parcella prevede la redazione di elaborati cartografici in scala 1:10.000 ai sensi di quanto previsto dalle L.R. nn. 71/78 e 78/76.

Si precisa che qual'ora il committente richieda al tecnico incaricato la redazione di cartografie più dettagliate rispetto a quanto previsto dalle summenzionate LL.RR., l'onorario di cui al punto 2) dovrà essere incrementato così come di seguito indicato:

- Cartografia in scala 1:5.000 + 30%
- Cartografia in scala 1:2.000 + 50%

(Vedi Onorari complessivi approvati dal Consiglio di Federazione in data 4/12/2000)