



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



## **Mercato Fondiario**

# **ACCORDO CONAF E CREA PER VALORIZZARE E INTEGRARE DATI E RICERCHE**

*Si rinnova la proficua collaborazione quasi decennale*

CONAF e CREA hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per mettere sotto la lente d'ingrandimento il mercato fondiario. L'accordo, che rafforza e rilancia la pluriennale collaborazione tra i due enti, nasce dall'esigenza di comprendere le dinamiche del settore fondiario, coniugando le attività di ricerca con la profonda conoscenza del territorio e definendo insieme indicatori strutturali e socio-economici in modo da costituire banche dati utilizzabili per la stima dei beni fondiari.

Le ricadute della collaborazione consisteranno nel pianificare una rete in grado di raccogliere informazioni qualitative sull'andamento del mercato fondiario e degli affitti e nel realizzare e divulgare rapporti di analisi utili per gli operatori del settore agricolo e forestale e per un impiego sempre più professionalizzante da parte dei dottori agronomi e dottori forestali.

*“I dottori agronomi e dottori forestali sono esperti conoscitori del mercato fondiario, ma si tratta di un settore che necessita di aggiornamento continuo e di dati trasparenti e raccolti con rigore scientifico. Da questa riflessione, grazie al lavoro del consigliere Gianluca Buemi - coordinatore del Dipartimento economia ed estimo e all'esperienza nel settore fondiario dell'agronomo Angelo Donato Berloco, è nato il protocollo.”* – ha dichiarato **Sabrina Diamanti**, Presidente CONAF – *“La nostra presenza sul territorio ci consente di creare una rete di testimoni privilegiati per raccogliere informazioni qualitative sull'andamento del mercato fondiario e degli affitti, che integreranno le attività di indagine del mercato fondiario già svolte dal CREA. Inoltre, da questa collaborazione ci aspettiamo di riuscire a definire la metodologia di individuazione dei valori e degli indici, ossia offrire un'adeguata base dati per l'attuazione delle metodologie estimative rispondenti agli standard nazionali e internazionali di valutazione immobiliare.”*

*“Il protocollo firmato tra CREA e CONAF – ha spiegato **Roberto Henke**, direttore del CREA Politiche e Bioeconomia - mira ad una sinergica collaborazione tra il mondo della ricerca e quello della professione con l'obiettivo comune di una maggiore aderenza alle diverse realtà territoriali e di una migliore qualità della raccolta e della elaborazione dei dati con riferimento al mercato fondiario, ai prezzi dei terreni agricoli e all'andamento dello strumento dell'affitto nel nostro Paese”.*

Roma, 17 febbraio 2021

Ufficio Stampa - Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali  
**Manuel Bertin Telefono 329-3548053** [ufficiostampa@conaf.it](mailto:ufficiostampa@conaf.it)

**Ufficio Stampa CREA**

Contatto stampa **Giulio Viggiani** Telefono 338 4089972 [stampa@crea.gov.it](mailto:stampa@crea.gov.it)  
Coordinatore Ufficio Stampa **Cristina Giannetti** 345 0451707