



COMUNE DI PALERMO
AREA . DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. 11

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n° 62.8533 del 02/03/2022

Risposta alla nota n° del allegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.lla n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo

Alla Società A&M Group srl
c/o Studio Immordino
giovanniimmordino@pec.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti
Conservatori della Provincia di Palermo
oaapp.palermo@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo
ordine.palermo@ingpec.eu

All'Ordine Regionale dei Geologi
info@pecgeologidisicilia.it

All'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali
della Provincia di Palermo
protocollo.odaf.palermo@conafpec.it

Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Palermo
collegio.palermo@geopec.it

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati con sede a Palermo
collegio.palermo@pec.peritiagrari.it

p.c. Al Segretario Generale
segretariogenerale@cert.comune.it

All'Avvocatura comunale
avvocatura@cert.comune.palermo.it
LORO SEDI

Si trasmette, in allegato, l'avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area di cui in oggetto secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020.

Il Responsabile del procedimento

Esp. Geom. Arch.
Rosario Favitta



COMUNE DI PALERMO
AREA . DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
U.O. 11

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

e.mail : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it - pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n° 62.8533 del 02/03/2022
Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Esp. Geom. Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area bianca ubicata in via Giotto n.22 su cui insiste un immobile, identificato catastalmente al fg 49 p.la n. 2504 sub. 1 in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Sezione -Terza di Palermo- n° 92 del 08.01.2021 su ricorso n. 405 del 2020 proposto da A&M Group srl contro comune di Palermo

Avviso Pubblico

Vista

la sentenza n° 92/2021 con la quale il TAR Sicilia Sezione Terza di Palermo dichiara l'illegittimità del silenzio impugnato e, per l'effetto, ordina al Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente nel termine ivi stabilito, disponendo, nel contempo, la nomina del Commissario ad acta individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, che provvederà per l'ipotesi di persistente inerzia alla scadenza del predetto termine, su richiesta della parte interessata e previa verifica della perdurante inottemperanza, in via sostitutiva, a tutti i necessari adempimenti;

Vista

la delega prot. n. 15404 del 30.09.2021 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n. 92/2021 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui alla nota assunta al protocollo dell'ARTA/DRU al n. 10773 del 25.06.2021;

Vista

L'ordinanza del TAR Sicilia Sezione III[^] di Palermo n° 80/2022 con la quale, a seguito della richiesta di chiarimenti formulata dal commissario ad acta di cui alla relazione depositata il 09.12.2021, ha ritenuto "la sussistenza dell'obbligo per il Comune di Palermo, e in sua vece, dal momento del suo insediamento, del commissario ad acta, di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza presentata dalla parte ricorrente, tendente ad ottenere la riqualificazione dell'area oggetto del ricorso di che trattasi, limitatamente alle porzioni particellari ricadenti in zona "S1" - asilo nido-, e pertanto, "non deve tenersi conto del diverso riferimento alla destinazione a strada di progetto contenuto nella medesima sentenza, in quanto frutto di un evidente errore materiale"

Visto

il certificato di destinazione urbanistica del 27.02.2008 rilasciato dal Servizio II Gruppo Gestione e Certificazione del Settore Urbanistica, dal quale si evince che la p.la 2504 del foglio di mappa 49, per la quale occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricade secondo il PRG in zona destinata a "S1" (asili nido)

Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni”;

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;

- l'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente”;

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di “piani territoriali”, “piani urbanistici” nonché riguardo alla parola “depositati” per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

Considerato che:

- alla luce della suddetta norma ed alla circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sopravvenuta sul governo del territorio della regione siciliana;

- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Terza, di Palermo n. 92/2021 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 “Norme per il governo del territorio” e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo email:

r.favitta@comune.palermo.it

- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:

- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Palermo;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo;
- Ordine Regionale dei Geologi;
- Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Palermo;
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Palermo;
- Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Palermo;

- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione (indirizzo email: *r.favitta@comune.palermo.it*) previsto per gli altri cittadini.

RENDE NOTO

che, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Terza di Palermo - n. 92/2021, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 49 particella n. 2504 facente parte del territorio comunale di Palermo.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 04/06/2022, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica:
r.favitta@comune.palermo.it

DA ATTO

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso al proprietario dell'area (Società A&M Group srl) ed agli ordini e colleghi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza al Segretario Generale ed all'Avvocatura comunale.

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Palermo nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Il Responsabile del procedimento
(Esp. Geom. arch. Rosario Favitta)

Il Commissario ad acta
(arch. Roberto Brocato)